

**МАРКЕТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО
«НАВИГАТОР»**

**Нерудные строительные материалы
Мурманской области.**

Демонстрационная версия

Череповец 2008

Содержание:

Глава 1. Инвестиционный климат Мурманской области

Глава 2. Состояние минерально-сырьевой базы строительных материалов Мурманской области

- 2.1. Глины и суглинки
- 2.2. Песчано-гравийные месторождения
- 2.3. Пески строительные
- 2.4. Строительный камень
- 2.5. Кремнистое (кристобалит-опаловое сырье)
- 2.6. Облицовочный камень
- 2.7. Известняки и доломиты
- 2.8. Торф

Глава 3. Динамика цен на щебень и ПГС за 2007- 1 кв.2008 в Мурманской области

Перечень таблиц:

Таблица 1. Месторождения ПГС стоящие на балансе

Таблица 2. Месторождения строительных песков

Таблица 3. Месторождения строительного камня

Таблица 4. Месторождения облицовочного камня

Табл. 5. Уровень (диапазон) средних отпускных (оптовых) цен производителей на песчано-гравийную смесь (отгрузка навалом) за 2007- 1 кв.2008 гг.

Табл. 6. Уровень (диапазон) средних отпускных (оптовых) цен производителей на щебень фракции 5 – 20 мм (отгрузка навалом) за 2007- 1 кв.2008 гг.

Табл. 7. Уровень (диапазон) средних отпускных (оптовых) цен производителей на щебень фракции 20 – 40 мм (отгрузка навалом) за 2007- 1 кв.2008 гг.

Табл. 8. Уровень (диапазон) средних отпускных (оптовых) цен производителей на щебень фракции 40 – 70 мм (отгрузка навалом) за 2007- 1 кв.2008 гг.

Перечень рисунков:

Рис.1. Динамика отпускных оптовых цен на нерудные материалы в Мурманской области за 2007- 1 кв.2008 гг.

Глава 1. Инвестиционный климат

Сегодня Мурманская область – один из наиболее промышленно развитых и привлекательных для инвесторов регионов России. В основе этой привлекательности – богатейшие природные ресурсы Кольского полуострова, омывающих его морей, перспективы освоения углеводородов шельфа Западной Арктики, расширение Мурманского транспортного узла и открывающиеся возможности трансконтинентальных маршрутов по Северному морскому пути. Область является крупным транспортным узлом, имеющим федеральное значение, который включает незамерзающий глубоководный порт, торговый, рыбодобывающий флота и атомный ледокольный флот, осуществляющий навигацию по Северному морскому пути, высокую обеспеченность железнодорожными и автомобильными магистралями, аэропорты, в том числе международный, а также транспортные коридоры в Европу, Азию и Америку. Кроме того, Мурманская область достаточно обеспечена электроэнергией, имеет неплохие перспективы развития этой отрасли. Правительство и предприятия региона открыты для экономического и научно-технического сотрудничества с деловыми партнерами из других регионов России и из-за рубежа.

Правительством Мурманской области разработаны основополагающие документы развития региона на долгосрочную и среднесрочную перспективу:

- Стратегия экономического развития Мурманской области до 2015 года утверждена постановлением Правительства Мурманской области №251-ПП от 20.12.2001;
- Программа социально-экономического развития Мурманской области до 2008 года утверждена Законом Мурманской области и зарегистрирована в Министерстве экономического развития и торговли Российской Федерации. Правовое регулирование инвестиционной деятельности является одним из существенных факторов, воздействующих на инвестиционную активность в области. На территории региона приняты:
- Закон Мурманской области «О государственном регулировании инвестиционной деятельности», предусматривающий государственное регулирование и государственную поддержку инвестиционной деятельности на территории Мурманской области;

- региональная целевая программа «Развитие инвестиционной деятельности в Мурманской области» на 2007 – 2010 годы. Программа направлена на более благоприятные условия для привлечения отечественных и зарубежных инвестиций. В рамках РЦП проведен открытый конкурс по выбору организации на оказание услуг по присвоению Мурманской области международного кредитного рейтинга. Победителем признана компания «Fitch Ratings Ltd».

Fitch присвоило Мурманской области национальный долгосрочный рейтинг «А+(rus)». Национальный долгосрочный рейтинг Мурманской области выше, чем в Ленинградской области и Карелии. Также агентство присвоило области долгосрочные рейтинги в иностранной и национальной валюте «BB-» (BB минус) и краткосрочный валютный рейтинг в иностранной валюте «B». Прогноз по долгосрочным рейтингам в иностранной и национальной валюте и национальному долгосрочному рейтингу – «Стабильный».

- Рейтинги Мурманской области учитывают

Основным источником инвестиций в экономику региона являются собственные средства предприятий, которые составляют до xx % всех средств, направляемых на инвестиции. Однако, учитывая тенденции развития Мурманской области в краткосрочной перспективе, структура инвестиций будет меняться

За 2007 год объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил xx млрд. рублей.

Объем финансирования 87 объектов по адресной инвестиционной программе в 2007 году составил xx млн. рублей. Рост объемов финансирования в рамках АИП, направленный, прежде всего, на развитие и укрепление материальной базы учреждений социальной сферы, составил xx % к уровню 2006 года. В текущем году необходимо разработать адресную инвестиционную программу на 2009-2011 годы.

Инвестиционные проекты, которые предполагается осуществить в 2007-2015 годах позволят увеличить валовой региональный продукт и объем промышленного производства к 2015 – в xx раза. В ближайшие три года планируется инвестировать

в энергетику – xx млрд. рублей, черную металлургию – xx млрд. рублей, цветную металлургию – xx млрд. рублей, химическую и нефтехимическую промышленность – xx млрд. рублей. Всего инвестиции в экономику Мурманской области за 2008-2010 годы могут составить около xx млрд. рублей.

Перспективные инвестиционные проекты развития области, имеющие федеральное значение:

1.

.....
.....

Глава 2. Состояние минерально-сырьевой базы строительных материалов Мурманской области

Месторождения строительных материалов Мурманской области отличаются разнообразием и включают: суглинки и глины легкоплавкие, валунно-гравийно-песчаный материал, строительный и облицовочный камень, известняки, доломиты, диатомит, вермикулит, торф.

Основными видами продукции, которые можно получать из строительного сырья, добываемого в Мурманской области, являются:

.....

2.1. Глины и суглинки

Балансом на 01.01.07 г. учтено xx месторождений, все месторождения Запасы глин и суглинков по категории А+В+С₁ составляют xx млн. куб.м.

2.2. Песчано-гравийные месторождения

Балансом на 01.01.07 г. учитывается xx месторождений с запасами кат. А+В+С₁ xx млн.м.куб. и кат. С₂ xx млн.м.куб. xx месторождений находятся на балансе предприятий, на xx из них производилась добыча сырья. В 2006 году добыча песчано-гравийной смеси составила xx тыс.м. куб.

xx месторождений находятся в государственном резерве. Балансовые запасы резервных месторождений составляют xx млн. куб.м. категории А+В+С₁, xx млн. куб. м. категории С₂.

2.3. Пески строительные по состоянию на 01.01.07 г. балансом учтены запасы по xx месторождениям и карьерам: А+В+С₁ – xx млн.куб.м, С₂ – xx млн.м.куб.

К эксплуатируемым месторождениям с утвержденными запасами относятся xx месторождений, из них добыча производилась на шести: добыча песка на них составила xx тыс. куб.м.

Госрезервом учитывается 8 месторождений:

Добываемый песок используется предприятиями области для

2.4. Строительный камень – балансом запасов на 01.01.07 г. учтено

В 2006 году разрабатывались стоящие на балансе месторождения Добыча составила xx млн. м. куб.

Добываемый камень используется организациями области

В настоящее время наиболее крупным по объемам выпускаемой продукции является

По данным Мурманского Федерального органа государственной статистики, производство щебня в Мурманской области в 2006 году составило xx тыс.т., а в 2007 году - xx тыс.т.

2.5. Кремнистое (кристобалит-опаловое сырье) – балансом учитываются xx месторождений: с разведанными и утвержденными запасами.

Суммарные балансовые запасы пяти месторождений на 01.01.07 г. составляют xx млн.куб.м диатомитов по кат. А+В+С₁ и одно месторождение с забалансовыми запасами в количестве xx тыс.куб.м диатомитов.

Месторождение xx практически отработано. Остаток забалансовых запасов составляет xx тыс.м.куб. Месторождение xx разрабатывалось с 1982 года по 1987 г.г. Добыча за эти годы составила xx тыс.куб.м. С 1987 г. месторождение законсервировано.

2.6. Облицовочный камень балансом запасов на 01.01.07г. учтено xx месторождений природных облицовочных камней, представленных

.....

...

Таблица 2. Месторождения строительных песков

№№ п/п	Название месторождения	Район	предприятие
Эксплуатируемые			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
Притрассовые карьеры			
14			
15			
Нераспределенный фонд (государственный резерв)			
17			
18			
16			
22			
23			
21			
19			
20			

Таблица 3. Месторождения строительного камня

№№ п/п	Название месторождения	Разрабатывающая организация	Административный район
Разрабатываемые			
1			
2			
3			
4			
5			

6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
Подготавливаемые к освоению			
15			
Нераспределенный фонд (государственный резерв)			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

Таблица 4. Месторождения облицовочного камня

№№ п/п	Название месторождения	Разрабатывающая организация	Административный район
Разрабатываемые			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Подготавливаемые к освоению			
14			
Нераспределенный фонд (государственный резерв)			
1			
2			

3			
4			
5			
6			
7			

Глава 3. Динамика цен на щебень и ПГС за 2007- 1 кв.2008 в Мурманской области

Табл. 5. Уровень (диапазон) средних отпускных (оптовых) цен производителей на песчано-гравийную смесь (отгрузка навалом)

ЦЕНА (в рублях за один кубический метр, с учетом НДС и без учета транспортных расходов)		
<i>I полугодие 2007 года</i>	<i>II полугодие 2007 года</i>	<i>I квартал 2008 года</i>

Табл. 6. Уровень (диапазон) средних отпускных (оптовых) цен производителей на щебень фракции 5 – 20 мм (отгрузка навалом)

ЦЕНА (в рублях за один кубический метр, с учетом НДС и без учета транспортных расходов)		
<i>I полугодие 2007 года</i>	<i>II полугодие 2007 года</i>	<i>I квартал 2008 года</i>

Табл. 7. Уровень (диапазон) средних отпускных (оптовых) цен производителей на щебень фракции 20 – 40 мм (отгрузка навалом)

ЦЕНА (в рублях за один кубический метр, с учетом НДС и без учета транспортных расходов)		
<i>I полугодие 2007 года</i>	<i>II полугодие 2007 года</i>	<i>I квартал 2008 года</i>

Табл. 8. Уровень (диапазон) средних отпускных (оптовых) цен производителей на щебень фракции 40 – 70 мм (отгрузка навалом)

ЦЕНА (в рублях за один кубический метр, с учетом НДС и без учета транспортных расходов)		
<i>I полугодие 2007 года</i>	<i>II полугодие 2007 года</i>	<i>I квартал 2008 года</i>

Общая динамика отпускных оптовых цен на нерудные материалы в Мурманской области РФ в период 2007 год - I квартал 2008 года

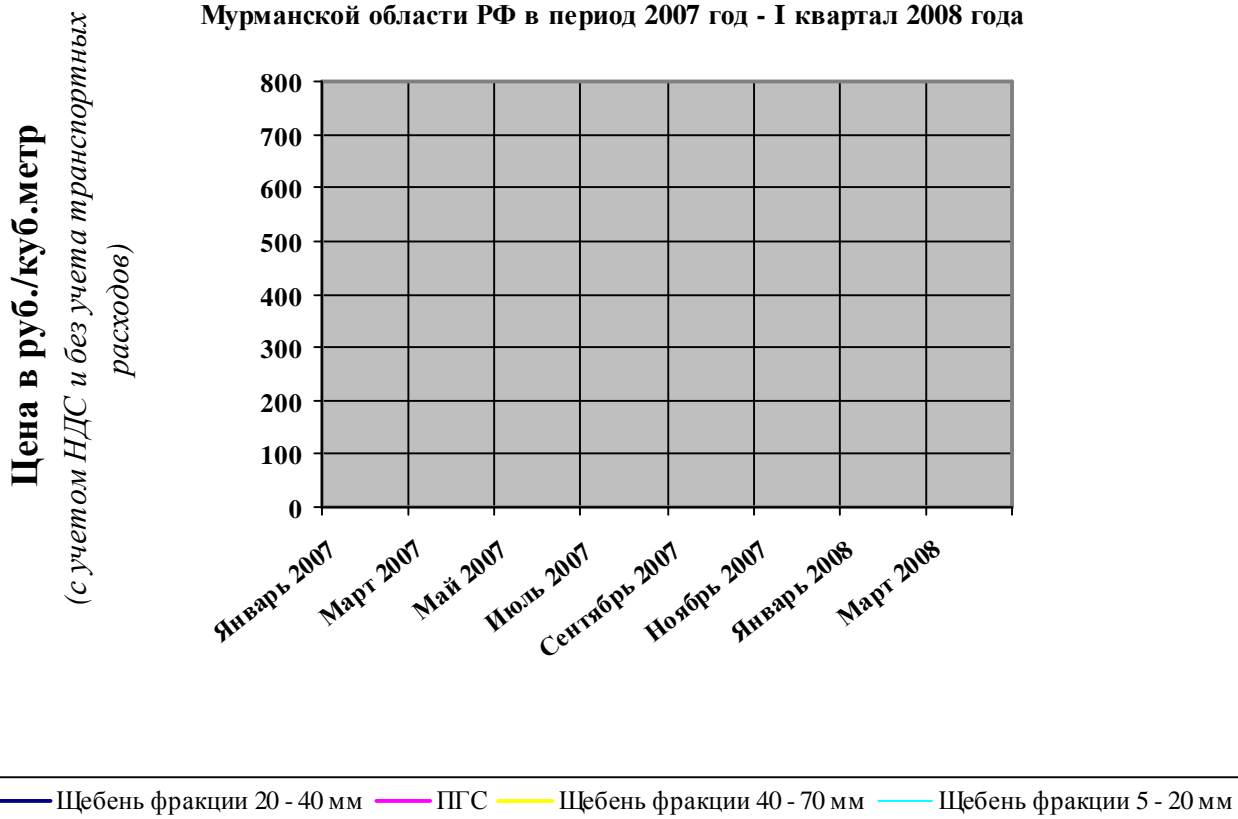


Рис. 1

Источники информации: данные отделов сбыта организаций – производителей: